

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 975/11/STAV/Som
Vyřizuje: Sommerová
Telefon: 321 612 137
Český Brod, dne 2.5.2011



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.6.2011

Stavební úřad Český Brod

dne: 14.6.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad
Český Brod

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.1.2011 podal

**ARNOŠT s.r.o., IČ 62967347, Tismice 19, 282 01 Český Brod,
kterého zastupuje Architektonický ateliér HĚTA plus, IČ 29008387, Ortenovo nám. 2,
170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 84 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

**parc. č. 342/82, 358/1, 358/12, 358/13, 358/20, 358/93, 358/94, 379/2, 386/5, 1001/1, 1001/2,
p. p. k. 342/1, 362, 364, 367, 368, 372, 373/2, 374, 376, 377, 380, 381, 385 v katastrálním
území Doubravčice dle uvedené tabulky:**

1. Etapa	
Číslo pozemku	Plocha pozemku [m ²]

Stavební pozemky

1	880
2	838
3	826
4	825
5	834
6	928
7	832
8	825
9	1193
10	865
11	855
12	865

2. Etapa	
Číslo pozemku	Plocha pozemku [m ²]

Stavební pozemky

32	981
33	811
34	813
35	817
36	816
37	818
38	816
39	828
40	842
41	940
42	905
43	865

13	893
14	863
15	837
16	847
17	838
18	938
19	814
20	820
21	818
22	826
23	829
24	832
25	872
26	852
27	842
28	843
29	832
30	843
31	1030
Stavební pozemky	26 849

44	842
45	833
46	849
47	825
48	821
49	815
50	1895
51	905
52	891
53	895
54	906
55	887
56	873
57	911
58	919
59	926
60	952
61	1396
Stavební pozemky	27 603

Veřejná prostranství

A	3744
B	1900
C	2136
E	1171
F	47
Veřejné prostranství	9 000

Veřejná prostranství

D	3208
G	80
Veřejné prostranství	3 288

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném situačním výkresu parcelace pozemků v měřítku, který zpracoval Ing. Arch. Petr Frolík, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 00249 s datem 11/2010.
3. Pozemky budou rozděleny na 61 parcel s přiřazenými pomocnými čísly 1 až 61.
4. Všem jednotlivým odděleným parcelám budou přiřazena katastrální čísla podle evidence katastru nemovitostí.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
technická infrastruktura pro 61 rodinných domů
61 rodinných domů
komunikace
veřejné osvětlení
přeložka el. vedení 22kV

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 342/82, 358/1, 358/12, 358/13, 358/20, 358/93, 358/94, 379/2, 386/5, 1001/1, 1001/2, p. p. k. 342/1, 362, 364, 367, 368, 372, 373/2, 374, 376, 377, 380, 381, 385 v katastrálním území Doubravčice.

Druh a účel umísťované stavby:

Technická infrastruktura pro 61 rodinných domů:

- vodovod, tlaková kanalizace, dešťová kanalizace, kabelové vedení nn, rozvody místní telefonní sítě, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojky – veřejná část

61 rodinných domů

komunikace, chodník pro pěší

plochy pro komunální odpad

přeložka el. vedení 22kV

trafostanice

Umístění stavby na pozemku: parc. č. 342/82, 358/1, 358/12, 358/13, 358/20, 358/93, 358/94, 379/2, 386/5, 1001/1, 1001/2, p. p. k. 342/1, 362, 364, 367, 368, 372, 373/2, 374, 376, 377, 380, 381, 385 v katastrálním území Doubravčice.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. 61 rodinných domů označených čísly 1 až 61 bude umístěno na parcelách označených stejnými čísly, tak jak je zakresleno na koordinační situaci v měřítku 1:1000, kde je umístění všech navrhovaných stavebních objektů též okótováno.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Popis stavby:
 - dopravní napojení lokality je z komunikace II/113
 - vnitřní dopravní obsluha je navržena pomocí místní komunikační sítě vzájemně propojených komunikačních větví v šířce veřejného prostoru 10m
 - při severozápadním okraji řešené lokality je vyčleněn pozemek cca 560m², jako územní rezerva pro umístění občanské vybavenosti
 - uliční trasy vodovodu a tlakové kanalizace budou napojeny na nově budované větve v obci Doubravčice
4. Stavby RD:
 - počet nadzemních podlaží včetně podkrovní je nejvýše 3, zastřešení rodinných domů s výškou hřebene max. 10,5m

- max. poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští max. 1:3
 - nepřipouští se řadová zástavba
 - střechy nesmí mít reflexní charakter, doporučují se tradiční krytiny
 - stavební čára bude min. vzdálenosti 5m od hranice pozemků, max. 10m
 - likvidace srážkových vod bude zajištěna v plném rozsahu na příslušném pozemku RD (oplocení s nepropustnou podezdívkou – soklem)
5. Odstupován vzdálenost všech RD od hranic parcel bude min. 3m, vzájemná odstupová vzdálenost mezi fasádami s okny obytných místností všech RD bude min. 7m
 6. Přístup na dotčené pozemky bude z nové komunikace, která bude sloužit jako veřejné prostranství.
 7. Garáže budou řešeny v rámci staveb rodinných domů, nebo jako samostatně stojící. Každý RD bude mít zajištěný min.2 parkovací stání pro osobní automobil. Parkování nebude probíhat na nové místní komunikaci.
 8. Pozemky budou oploceny, výška oplocení nepřesáhne 1,8m, oplocení při hranici pozemku RD s příjezdovou komunikací bude nižším klasickým oplocením do výšky 1,2m.
 9. Projektová dokumentace stavby na RD a komunikace bude vypracována oprávněnou osobou. V projektové dokumentaci bude řešeno odvádění dešťových vod.
 10. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
 11. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.
 12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
 13. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Lesy ČR a.s. ze dne 21.1.2011 s č.j. 188/2011/953/93/731
 - Výstavba rodinných domů, by měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od aktivní zóny záplavového území vodního toku, pokud tato zóna je vodoprávním úřadem stanovena. Za následné škody na majetku neodpovídá správce dotčené vodoteče.
 - Výstavba vyústění bezpečnostního přepadu dešťové kanalizace řešeného prostřednictvím spadišťové šachty se bude řídit dle TNV „75 2131“ „Odběrné a výpustní objekty na vodních tocích“.
 - Výpustný objekt kanalizace musí být přiměřeně opevněn a stabilizován (např. kamennou rovnaninou zapaštěnou min. 0,4m pod dnem koryta), výškově umístěn tak, aby při vyšší hladině vody toku, nebo při pohybech nivelety dna nedocházelo k provozním potížím). Nesmí být zmenšen průtočný profil koryta vodního toku a musí být umístěn tak, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku.
 - Dojde k dostatečnému utlumení energie vody pod objektem (závěrný pas, s kamenným záhozem ve dně apod.)
 - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích, bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
 - Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
 - Množství vypouštěných dešťových vod za extrémních srážek společně s množstvím vody ve vodním toku nesmí ohrozit majetek a zdraví lidí pod stavbou vyústění dešťových vod.

- Jelikož stavba vyústění dešťového svodu bude zasahovat na pozemku vodního toku p.č. 845 v k.ú. Štíhllice, kde je vlastníkem pozemku Česká republika, Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové., bude zhotovitel o případných majetkoprávních vztazích k této stavbě jednat s tímto subjektem.
 - Při jakémkoliv zásahu či terénních úpravách, které se budou provádět v bezprostředním okolí drobného vodního toku a v údolní nivě, bude nutné dle zák. č. 117/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění novely zákona č. 18/2010 Sb., požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o zásah do VKP a údolní nivy. V okolí vodního toku bude zachována zeleň, případné kácení dřevin musí být předem projednáno s vlastníkem pozemku a správcem vodního toku.
14. V řízení o vydání stavebního povolení bude předložena dokumentace, jejíž součástí bude:
- řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace, byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, byl zajištěn bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.
 - řešení organizace výstavby tak, aby v průběhu výstavby byly dodrženy zásady ochrany životního prostředí a negativní vlivy (hluk a prach) byly omezeny na minimum. Výkopové práce a stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení nebo zhoršení životního prostředí a škodám vlivem výstavby v její oblasti.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 1.8.2007 s č.j. 11273/07/ŽP/vyj.
- Z hlediska ochrany přírody* (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181): bez připomínek
- Z hlediska nakládání s odpady* (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, § 79 odstavec 4 písm. b) nemáme námitek za předpokladu, že:

1/ Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.

2/ Pokud budou v rámci akce k terénním úpravám materiálně využívány odpady, bude jejich využití prováděno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. zákon o odpadech, vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Investor akce (dodavatel) před zahájením požádá o povolení této činnosti v souladu s § 14, zákona o odpadech.

Využívání odpadů na povrchu terénu musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů na ochranu zdraví a životního prostředí a s ustanovením § 75 písm. b) zákona ve vztahu k předpokládanému místu využití odpadu na povrchu terénu (KHS).

3/ Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména §16 - povinnosti původců odpadů.

4/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, písm. y.

Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících. Bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.

5/ V případě že realizací akce nebo následným provozem budou vznikat odpady kategorie N /nebezpečné/ se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše

uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o vydání souhlasu k nakládání s nebezpečným odpadem.

Vzhledem k přepokládanému navýšení počtu obyvatel, v nové lokalitě doporučujeme – do PD zapracovat řešení nakládání s odpady v rámci rozvojové lokality - vhodné umístění a technické řešení stanoviště pro nádoby na vytríděné složky využitelných odpadů - papír, plasty, Při návrhu je třeba zohlednit dostupnost a dobrou manipulaci při vyprazdňování kontejnerů (snížené obrubníky, umístění mimo vozovku a chodník), docházkovou vzdálenost ke sběrným nádobám (neměla by být větší než 250 m).

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Doubravčice.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ivana Stárková, tel.: 321 612 186):

Z hlediska zájmů chráněných zákonem 254/01 Sb. je výstavba výše uvedené stavby možná. Upozorňujeme, že stavby vodovodního řádu a kanalizačního řádu jsou vodním dílem a u těchto staveb má kompetence pro vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami vodoprávní úřad MěÚ Český Brod. Po získání územního rozhodnutí je nutné požádat o vydání stavebního povolení na předepsaném formuláři dle vyhl. Mze ČR č. 432/2001 Sb. a žádost musí být doložena stanovisky účastníků řízení, dotčených orgánů státní správy a smlouvami o smlouvě budoucí na věčné břemeno, pokud se vlastníci pozemků dotčených stavbou liší od stavebníka. Projektovou dokumentaci musí vypracovat osoba s oprávněním pro projektování vodohospodářských staveb. Přípojky nejsou vodním dílem a povolení k jejich stavbě dává stavební úřad.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani účastníků územního či stavebního řízení a není rozhodnutí ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Šotolová Ludmila, tel.: 321 612 184):

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro zasařování a parcelaci pozemků pro výstavbu 61 RD byla již podána a dne 6.12.2010 byla postoupena Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):

bez připomínek

16. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O₂ Czech Republic a.s. ze dne 3.12.2010 s č.j. 145832/10

- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O₂ a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O₂“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O₂ vzniknou porušením jeho povinností.

- d) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- e) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK.
- o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany PVSEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se PVSEK.
- p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky PVSEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením PVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn

- s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
 - r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - s) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
 - t) Pokud by činností stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnost stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - u) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
 - v) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O₂ a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
 - w) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O₂ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 - x) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
 - y) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- z) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O₂ „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- bb) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- cc) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména;
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
17. Při provádění stavby je nutné dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Kutná Hora p.o. ze dne 7.12.2010 s č.j. 7743/2010
- K dopravnímu napojení nové MK požadujeme:
 - 1) Sjezd ze sinice bude zatrubněn a provedeny souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., § 12 odst. 2
 - 2) Na obou koncích propustku budou zřízena betonová čela, propustek bude mít upraven náběh a výstup v délce 5m
 - 3) Sjezd bude zpevněný až ke zpevněnému kraji vozovky (živice, beton, dlažba, apod.) a bude plynule napojený na vozovku silnice II/113

- 4) Sjezd bude upraven tak, aby po jeho povrchu nevytékala voda na vozovku silnice II/113 a opačně (např. šterbinové žlaby, úprava podélného a příčného sklonu apod.), aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů
- 5) vlastník nemovitostí trvale odpovídá za dobrý stavební stav sjezdu a zejména průtočnost propustku
- 6) Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci
- 7) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 8) Investor stavby je povinný udržovat vjezd v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování přilehlé komunikace.
- 9) Součástí žádosti o vydání stavebního povolení bude vyjádření Policie ČR, DI Kolín a rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Český Brod.

K napojení nového kabelového vedení požadujeme dodržet následující:

- 1) V případě protlaku komunikace bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství. V místě křížení inženýrských sítí s komunikací bude jejich uložení min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky.
- 2) V souběhu se silnicí II/113 požadujeme kabely umístit do chodníku nebo do zeleného pásu, mimo silniční těleso.
- 3) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 4) Do vydání stavebního povolení bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným SÚS Kutná Hora smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o omezení užívání silnice.
- 5) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání nebo zřízení věcného břemene ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
- 6) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět SÚS.
- 7) V příloze Vám zasíláme formulář, který po vyplnění bude sloužit jako podklad pro uzavření příslušné smlouvy. Vyplněný formulář zašlete zpět na výše uvedenou adresu.
- 8) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy MěÚ Kolín.

K napojení na vodovodní řad a tlakovou kanalizaci požadujeme dodržet následující:

- 1) Napojení vody a kanalizace bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce silnice II/113.
- 2) Vozovka silnice II/113 bude po otevřeném výkopu uvedena do původního stavu dle vzorového listu A 1 – kobercová úprava.
- 3) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- 4) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- 5) Do vydání stavebního povolení bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným SÚS Kutná Hora smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo smlouva o omezení užívání silnice.
- 6) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání nebo zřízení věcného břemene ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
- 7) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět SÚS.
- 8) V příloze Vám zasíláme formulář, který po vyplnění bude sloužit jako podklad pro uzavření příslušné smlouvy. Vyplněný formulář zašlete zpět na výše uvedenou adresu.

- 9) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy MěÚ Český Brod.
18. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky rozhodnutí Obce Doubravčice ze dne 17.12.2010 s č.j. 2010/st/Ne o dopravním připojení.
19. Při provádění stavby musí být splněny podmínky vyjádření obce Doubravčice ze dne 17.12.2010
- Stavebník prokáže obci způsob likvidace stavebního odpadu
 - Stavebník nebude v průběhu výstavby znečišťovat místní a účelové komunikace, v případě znečištění zajistí neprodleně uvedení do původního stavu.
20. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 15.12.2010 s č.j. KRPS-505-370/ČJ-2010-010106
- v místě napojení budované komunikace k silnici č. II/113 jsou dostatečné rozhledové poměry, které musí být zajištěny dle ČSN 73 6102 i nadále hodným způsobem. Připojení komunikace na silnici musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a bude provedeno tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry, přičemž odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství.
 - na charakter pozemní komunikace (obytná zóna), bude řidiče při vjezdu upozorňovat svislé dopravní značení č. IP26a a při výjezdu č. IP26b. Tato dvojice dopravního značení je párová, proto je nutné je instalovat v souladu s TP, proti sobě avšak ve vzdálenosti min. 10m od jiného svislého dopravního značení, z důvodu "překrývání" značek.
 - při výjezdu z obytné zóny na silnici č. II/113 bude svislé dopravní značení č. P4.
 - u budované obytné zóny bude při vjezdu dlouhý stavební zpomalovací práh, který bude v souladu s TP 85 (ze dne 27.9.1996). Tento zpomalovací práh bude nasvícen osvětlením dle ČSN EN 13201 -1 až 4 o osvětlení místních komunikací a veřejných prostranství a přechod bude vyhovovat podmínkám ČSN 73 6110, o projektování místních komunikací. Vzhledem k vyššímu opotřebení krytu vozovky dynamickými účinky projíždějících vozidel je při návrhu i realizaci dbát zvýšené pozornosti na zajištění plánované životnosti konstrukce zpomalovacího prahu a navazující vozovky a ohledem na plánovanou životnost celé konstrukce. V případě provedení odlišné barevné úpravy povrchu nájezdové rampy není nutné tuto nájezdovou rampu vyznačovat vodorovným dopravním značením č. V17. Nedílnou součástí tohoto prahu je dostatečné odvodnění.
 - místa určená k podélnému parkování motorových vozidel budou vždy shodně stavebně, barevně i výškově oddělena od komunikace, proto není nutná instalace svislého dopravního značení č. IP 11c. To neplatí v případě vyhrazeného parkování ZTP, č. IP12, v tomto případě bude takové místo označeno parkovací místo vyznačeno vodorovnou značkou V10f se symbolem O1 a osazeno svislým dopravním značením IP 12 se symbolem O1, mimo nápisu „Reservé“ uvést RZ (SPZ).
 - budovaná komunikace vč. jejího osvětlení bude v souladu s ČSN 73 6110.
 - DI upozorňuje na platnost § 39 „Provoz v obytné a pěší zóně“, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o znění některých zákonů
 - před zahájením prací musí investor požádat DI Kolín o vyjádření ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, stavební odbor – památková péče ze dne 21738/2010 s č.j. 1.12.2010
- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj

záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§127 stavebního zákona).
22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Český Brod, odbor dopravy ze dne 20.12.2010 s č.j. 22634/10/OD/Ka.
23. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.12.2010 s č.j. 193617/2010/KÚSK
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona a ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky ornice na zastavěné ploše domů pro bydlení, zpevněných ploch a komunikace. Dle bilance skrývky bude skryta ze zastavěných ploch humózní vrstva půdy o mocnosti 20-30cm v celkovém objemu 2400m³, která bude deponována v místě stavby. Po dokončení stavby bude využita k ohumusování zelených ploch u rodinných domů. Přebytek ornice bude využit dle pokynů prvoinstančního orgánu ochrany ZPF MěÚ Český Brod.
 - Podmínka stanovená v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsažena v rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů. O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skrývka povede žadatel protokol (pracovní deník), který předloží při kolaudaci. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí ani kolaudační souhlas.
 - Odvody za trvalé odnětí pozemku pro komunikace a zeleň pro bytovou výstavbu a stavby pro bydlení se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 „zákona“.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor dopravy ze dne 1.12.2010 s č.j. 21735/2009/OD Ka
- Se stavbou „Zasíťování a parcelace pozemků pro výstavbu RD v obci Doubravčice“ lokalita Pod Čihadly v k.ú. Doubravčice souhlasíme.
 - Našich zájmů se dotkne napojení lokality novou komunikací na přilehlou silnici II/113. S napojením předběžně souhlasíme.
 - Dopravní připojení nové komunikace na sil. II. Třídy (zřízením křižovatky) stavebníkovi povolí zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod na základě žádosti, jejíž nedílnou součástí musí být dopravně –technické řešení odsouhlasené Policií ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín (včetně schváleného dopravního značení na nové MK a sil. II. třídy) a předchozí souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného SÚS Kutná Hora, p.o. Dále musí být žádost doložena vlastnickým nebo jiným právem k dotčenému pozemku.
 - Všeobecně požadujeme, aby napojení na silnici bylo bezprašné a plynule napojené na stávající hranu silnice II/113 tak, aby vjíždění a vyjíždění vozidel nedošlo k porušení krajnice v místě napojení. Stavební uspořádání křižovatkového připojení musí umožňovat plynulé a bezpečné odbočení ze silnice a výjezd na ni a rozhledové poměry musí odpovídat příslušným ČSN. Odvodnění komunikace musí být řešeno mimo silnici II. Třídy.
 - V souběhu se silnicí II/113 požadujeme, aby trasa kabelového vedení VN a NN byla vedena mimo silniční těleso vozovky II/113 za vnější hranou silničního příkopu nebo za průmětem silničního stromoví. V případě, že z prostorových důvodů bude nutné vést trasu v silničním

pomocném pozemku nebo příkopu, lze s tímto řečením v odůvodněných případech souhlasit. Tento záměr musí být odsouhlasen jejich vlastníkem. Příčný přechod sil. II/113 bude proveden protlakem nebo podvrtem bez poškození silničního tělesa. Startovací jámy budou umístěny mimo těleso vozovky.

- Dále se našich zájmů dotkne realizace nového vodovodního řadu a to jeho napojení na stávající řad, který je veden v tělese silnice II/113. Napojení na hlavní řad bude provedeno při otevřeném výkopu.
 - Při provádění stavebních prací v tělese silnice II/113 (podvrt, protlak, otevřený výkop) je třeba povolení zvláštního užívání dle zákona o pozemních komunikacích. Žádost podá zhotovitel stavby min. 30dní před zahájením prací u zdejšího odboru dopravy MěÚ Český Brod. K žádosti je třeba přiložit situační plánec okótovaným vztahu ke komunikaci, vyjádření vlastníka předmětné situace (Středočeský kraj) zastoupeného SÚS Kutná Hora p.o., souhlas Policie ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín a povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je také povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů, jméno a příjmení toho, kdo má za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO) a přesný termín provádění stavebních prací.
 - Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, která bude vyvolána výše uvedenou stavbou na sil. II/113. K žádosti bude předložen návrh d.z. a vyjádření Policie ČR, KŘP Stř. kraje, DI Kolín k tomuto návrhu.
 - Speciálním stavebním úřadem pro vydání povolení na novou komunikaci bude zdejší odbor dopravy MěÚ Český Brod. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Odbor dopravy MěÚ Český Brod doporučuje vybudování chodníku v délce asi 100m v úseku od nové křižovatky směrem do obce Doubravčice se sil. č. II/113 a následným napojením na stávající chodník.
25. Před zahájením stavby musí být splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.12.2010 s č.j. 001030774536
- Před započatím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24hod. denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozornujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
26. O stavební povolení na rodinné domy, el vedení , veřejné osvětlení, přeložku el. vedení požádejte stavební úřad Český Brod.
27. O stavební povolení na stavbu komunikací požádejte MěÚ Český Brod, odbor dopravy, silniční úřad.
28. O stavební povolení na vodovodní a kanalizační řad požádejte MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z vodoprávní úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARNOŠT s.r.o., IČ 62967347 Tismice 19, 282 01 Český Brod
Martin Pertlíček, nar. 11.3.1975, Pod Bohdalcem I č.p. 1484/34, Michle, 101 00 Praha 101
Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp. org., Cihlářská č.p. 445, Kutná Hora, 284 80
Kutná hora
Mgr. Dana Gulová, nar. 15.10.1959, Štichova č.p. 582/21, Háje, 149 00 Praha 4 - Háje

PhDr. Vladimír Gula, nar. 23.12.1960, Štichova č.p. 582/21, Háje, 149 00 Praha 4 - Háje
Emanuel Ranný, nar. 3.2.1943, Lesní č.p. 593/12, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
Libuše Ranná, nar. 5.12.1945, Lesní č.p. 593/12, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

Odůvodnění:

Dne 17.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

ČEZ Distribuce a.s., VUSS Pardubice, HZSSK, KHS Středočeského kraje, KÚ Středočeského kraje, OŽP, MěÚ Český Brod, odbor dopravy, MěÚ Český Brod, odbor ŽPa Z, MěÚ Český Brod, stavební odbor – památková péče, NIPi o.s., NET4GAS, s.r.o., Obec Doubravčice, Policie ČR, DI, Povodí Labe s.p., RWE Gas Net s.r.o., SÚS Kutná Hora, Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., ZVHS Kutná Hora, Lesy ČR a.s., T- Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s. Souhlas vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Doubravčice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

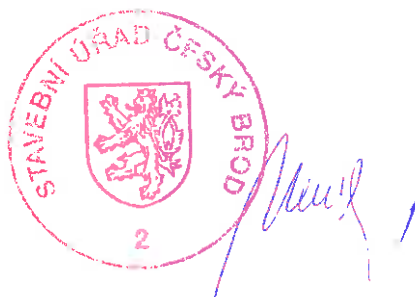
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka
Sommerová Markéta v.r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení: Jitka Musilová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
ARNOŠT s.r.o., IDDS: x6encsv
Architektonický ateliér HĚTA plus, IDDS: ib4imrd

Martin Pertlíček, Pod Bohdalcem I č.p. 1484/34, Michle, 101 00 Praha 101
Správa a údržba silnic Kutná Hora, přísp. org., Cihlářská č.p. 445, Kutná Hora, 284 80 Kutná hora

Mgr. Dana Gulová, Štichova č.p. 582/21, Háje, 149 00 Praha 4 - Háje
PhDr. Vladimír Gula, Štichova č.p. 582/21, Háje, 149 00 Praha 4 - Háje
Emanuel Ranný, Lesní č.p. 593/12, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
Libuše Ranná, Lesní č.p. 593/12, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
Obec Doubravčice, IDDS: q4daj9u

dotčené správní úřady
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
VUSS Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí - ochrana ovzduší, IDDS: keebyyf
MěÚ Český Brod, odbor dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 24 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod památková péče, nám Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Policie České republiky, KŘP Střed.kraje DI Kolín, Václavská č.p. 11, 280 02 Kolín 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Lesy ČR s.p. správa toků - oblast Povodí Labe, Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 – veřejnou vyhláškou